

## Basisinformationen Studiengangsakkreditierung

# Hochschule Fresenius

## Fachbereich Wirtschaft & Medien

Telefon: 0800-7245834

E-Mail: [beratung@hs-fresenius.de](mailto:beratung@hs-fresenius.de)

Internet: [www.hs-fresenius.de](http://www.hs-fresenius.de)

Studiengang	Immobilienwirtschaft
Abschlussgrad	Master of Arts
Zuordnung des Master-Studienganges	konsekutiv
Profilzuordnung Master	anwendungsorientiert
ECTS-Punkte	120
Durchführungsform	Vollzeit
Regelstudienzeit	4 Semester
Durchführungsorte	Hamburg, Köln, München
Unterrichtssprache	Deutsch
Kurzprofil des Studiengangs	<p>Die <b>Zielgruppe</b> des konsekutiven Masterstudiengangs sind Interessenten, die durch eine praxisbezogene wissenschaftliche Ausbildung ein vertieftes und erweitertes Fundament für den weiteren beruflichen Werdegang und/oder den fortführenden akademischen Bildungsweg in Richtung einer Promotion zu legen. Der Studiengang richtet sich, auf Grund seiner Vollzeitvariante, primär an Interessenten, die bereits einen Bachelor abgeschlossen und keine weitere berufliche Erfahrung haben, sekundär aber auch an Interessenten mit ersten beruflichen Erfahrungen und dem Wunsch, sich im Bereich der Immobilienwirtschaft zu spezialisieren.</p> <p>Laut <b>Qualifikationsprofil</b> besitzen Absolventen des konsekutiven Masterstudiengangs Immobilienwirtschaft (M.A.) ein vertieftes und erweitertes betriebswirtschaftliches und methodisch-analytisches Wissen und sind in der Lage, dieses auf die Immobilienwirtschaft zu transferieren. Mit Hilfe ihres vertieften und kritischen Verständnisses in den Schwerpunktbereichen der Projektentwicklung und des Immobilienfinanzmanagements ist es ihnen möglich, komplexe Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft strukturiert darzustellen, umzusetzen und mit betriebswirtschaftlichen Kennzahlen klar zu bewerten. Sie sind in der Lage, die einzelnen Phasen von Immobilienprojekten weitgehend selbstgesteuert durchzuführen, potentielle gesellschaftliche Widerstände zu antizipieren und diese durch geeignete Ansätze demokratischer Willensbeteiligung einzubinden. Die Absolventen können Instrumente des Finanzmanagements zur Bewertung von Immobilienprojekten und -objekten für eine zielgerichtete finanzwirtschaftliche Analyse auf Grundlage wissenschaftlicher Kriterien auswählen und anwenden. Überdies können sie Entscheidungen über die Wirtschaftlichkeit von Immobilienprojekten und -objekten mittels Kennzahlen des Finanzmanagements treffen und auf dieser Grundlage unternehmerische Handlungsempfehlungen geben.</p>

	Zur Bewältigung von Herausforderungen der Immobilienwirtschaft im internationalen Kontext transferieren Absolventen des Studiengangs insbesondere ihr Wissen im Bereich des Internationalen Managements und können Chancen und Risiken für die Immobilienwirtschaft durch technologische, ökologische und gesellschaftliche Entwicklungen analysieren und beurteilen. Die erworbenen Fertigkeiten des wissenschaftlichen Arbeitens befähigen die Absolventen dazu, sich unter Anwendung erprobter und wissenschaftlich fundierter Methoden neues Wissen selbstständig anzueignen. Die so gewonnenen neuen Erkenntnisse können sie unter Anwendung geeigneter Präsentations-techniken gegenüber Dritten, ggf. auch in englischer Sprache, darlegen.
Aufnahme des Studienbetriebs	WS 2020/21
Aufnahmekapazität pro Semester/ Standort	25
Erstakkreditierung	01.07.2020
Akkreditiert bis	31.08.2028
Vergabe des Siegels des Akkreditierungsrates	Hochschule Fresenius
Auflagen	Auflagen, die im Rahmen des Akkreditierungsverfahrens erteilt wurden, wurden erfüllt.
<b>Zusammenfassende Bewertung</b>	<p>Der konsekutive Masterstudiengang Immobilienwirtschaft greift strukturiert und zielführend das Bedürfnis der Immobilienbranche nach qualifizierten und praxisnah ausgebildeten Studierenden auf. Besonders hervorzuheben sind die klare und zielführende Struktur des Curriculums mit Integration von praxisorientierten und wissenschaftlichen Lehrinhalten und die starke Integration auf die zukünftig wichtigen Themen u.a. Digitalisierung und Internationalisierung. Darüber hinaus wird die sehr gute Wahl der immobilienwirtschaftlichen Schwerpunkte und die damit verbundene Abdeckung von aktuellem Bedarf erwähnt. Das didaktische Konzept als auch die Prüfungsformen weisen aus gutachterlicher Sicht eine ausgewogene und zielführende Mischung auf. Gutachterseits wird weiterhin die Herleitung und Sicherstellung des Kompetenzerwerbs und Anwendung der erworbenen Kompetenzen, als auch Integration respektive die Förderung von internationalen Erfahrungen und Studierendenmobilität hervorgehoben.</p> <p>Stärken des Studiengangs sind gutachterseits die verschiedenen Stakeholder-Perspektiven und der internationale Anteil, sowohl in den Vorlesungen, als auch im Rahmen der Exkursion im 4. Semester. Auch die Vernetzung die standortübergreifend im Rahmen der Exkursion stattfinden wird, wird als große Stärke für den Masterstudiengang bewertet. Schwächen werden gutachterseits in den sehr offenen Zulassungsbeschränkungen, der Anordnung der Module und der Prüfung des „echten“ Wissensverständnisses gesehen, die im Rahmen des Follow-ups besondere Betrachtung finden sollten.</p>
Gutachtergruppe	<p>Prof. Dr. Michael Trübstein Dr. Stephan Kloess</p> <p>Leiter Masterstudiengang Master of Science in Real Estate (MScRE) an der Hochschule Luzern Gründer/ Geschäftsführer des unabhängigen Investment Advisor KRE KloessRealEstate. Zuvor Mitgründer des Center for Urban and real Estate Management (CUREM – Universität Zürich)</p> <p>Maike Grünberg Abgeschlossene Studiengänge in Bauingenieurwesen B.Sc. und M.Sc. an der TU Kaiserslautern bzw. TU München; derzeit Studierende im Studiengang BWL an der TU München</p>
Akkreditierungsbericht vom 24.06.2020	<a href="https://www.hs-fresenius.de/wp-content/uploads/IW-M.A.-2020-Bericht-.pdf">https://www.hs-fresenius.de/wp-content/uploads/IW-M.A.-2020-Bericht-.pdf</a>