

## Basisinformationen Studiengangsakkreditierung

# Hochschule Fresenius

## Fachbereich Wirtschaft & Medien

Telefon: 0800-7 245 834

E-Mail: [beratung@hs-fresenius.de](mailto:beratung@hs-fresenius.de)

Internet: [www.hs-fresenius.de](http://www.hs-fresenius.de)


Studiengänge	IMMOBILIENWIRTSCHAFT und IMMOBILIENWIRTSCHAFT MIT PRAXISSEMESTER
<b>Abschlussgrad</b>	Bachelor of Arts
<b>ECTS-Punkte</b>	180 bzw. 210
<b>Durchführungsform</b>	Vollzeit
<b>Regelstudienzeit</b>	6 bzw. 7 Semester
<b>Durchführungsorte</b>	Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Wiesbaden
<b>Unterrichtssprache</b>	Deutsch
<b>Kurzprofil des Studiengangs</b>	<p><b>Zielgruppe</b> sind Personen mit Hochschulzugangsberechtigung, die sich umfassendes Spezialwissen der Immobilienwirtschaft aneignen möchten. Besondere Interessen der Zielgruppe liegen in den Bereichen Entwicklung von Immobilienprojekten, Finanzierung und Verwaltung von Immobilien(-projekten).</p> <p><b>Absolvent*innen des Bachelorstudiengangs „Immobilienwirtschaft, B.A.“</b> verfügen über grundlegende immobilienwirtschaftliche und wissenschaftsmethodische Kompetenzen. Sie können nicht nur das Zusammenwirken einzelner Bereiche der Immobilienwirtschaft und innerhalb von Immobilienunternehmen gegenüberstellen, sondern insbesondere betriebswirtschaftliche Methoden auf die Immobilienbranche übertragen und so immobilienwirtschaftliche Projekte und Entscheidungen planen, umsetzen und kontrollieren. Auf Basis der Ergebnisse der betriebswirtschaftlichen Kontrolle, sind die Absolvent*innen in der Lage, die Entwicklung strategischer Managemententscheidungen und neuer Geschäftsmodelle zu unterstützen. Außerdem können sie neue Entwicklungen in der Immobilienbranche wie aufgrund gesellschaftlicher Änderungen und der Digitalisierung analysieren. Dabei auch ethische Aspekte der Immobilienwirtschaft sowie der Städteplanung zu berücksichtigen, haben sie gelernt.“</p> <p><b>Zusatz Praxissemester:</b> In dem einsemestrigen integrierten Praktikum konnten sich die Absolvent*innen auf der Grundlage ihres theoretischen Wissens und ihrer fachlichen Kompetenzen in der Bewältigung praktischer unternehmerischer Problemstellungen üben. Zugleich konnten sie dabei die sich typischerweise bietenden Gelegenheiten nutzen, um im Zusammenspiel mit Projektpartnern etwa soziale, kommunikative und moderative Fähigkeiten zu schulen.</p> <p>„Berufsfelder der Absolvent*innen der Studiengänge „Immobilienwirtschaft, B.A.“ sind:</p>

- Tätigkeit als Nachwuchsführungskraft in den unterschiedlichen Bereichen eines Unternehmens der Immobilienwirtschaft (bspw. Marketing und Vertrieb, Controlling, Immobilienbewertung und -finanzierung, Projektentwicklung, Immobilienverwaltung, Fondsmanagement),
- berufliche Tätigkeiten in den Bereichen Assistenz der Geschäftsführung,
- Unternehmensberatung oder
- Selbstständigkeit.

**Der Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (B.A.)** des Fachbereichs Wirtschaft & Medien an der Hochschule Fresenius spiegelt die in der Grundordnung der Hochschule festgelegten Ziele und Aufgaben auf Studiengangsebene wider, indem die Studierenden durch anwendungsbezogene Lehre auf berufliche Tätigkeiten vorbereitet werden.

Der Studiengang steht im Verbund mit anderen Bachelorstudiengängen im Fachbereich Wirtschaft & Medien im Hinblick auf gemeinsame wirtschafts- und managementbezogene, überfachliche und praxisorientierte Module.

Aufnahme des Studienbetriebs	WS 2017/18
Aufnahmekapazität pro Semester/ Standort	50
Reakkreditierung (180 ECTS)	27.05.2020 im Cluster
Erstakkreditierung (210 ECTS)	27.05.2020 im Cluster
Akkreditierung jeweils bis	31.08.2028
Vergabe des Siegels des Akkreditierungsrates	Hochschule Fresenius
Auflage	Mit Frist 01.08.2020 war eine formale Auflage betreffend den Praktikumsleitfaden zum Semester-Pflichtpraktikum zu erfüllen.  Die Auflage wurde fristgerecht erfüllt.
<b>Zusammenfassende Bewertung</b>	<p>Aus Gutachtersicht entspricht das Qualifikationsprofil den am Arbeitsmarkt der «Immobilienwirtschaft» gesuchten Eigenschaften und Qualifikationen. Es bildet die Empfehlungen des Qualifikationsrahmens für deutsche Hochschulabschlüsse ab. Darüber hinaus enthält das Curriculum in ausgewählten Modulen gezielt relevante und gemeinhin akzeptierte Standards und Empfehlungen (bspw. RICS oder BVFI-Standards). Das Qualifikationsprofil wird im Rahmen des Curriculums kontinuierlich abgebildet. Durch die Wahl von zwei Studienschwerpunkten erfolgt in besonderem Maße ein Erwerb von Spezialkenntnissen und Kompetenzen. Aus Gutachtersicht umfasst das Curriculum wesentliche und aktuelle Themengebiete im Rahmen der Immobilienwirtschaft und qualifiziert für eine Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft. Dies umfasst eine wissenschaftliche und auch eine berufliche Befähigung. Sehr vorbildlich integriert ist der Bereich «Nachhaltigkeit» als ein zukünftiges Kernthema der Immobilienwirtschaft. Die Wahlmodule fügen sich sehr gut in die übergeordnete Studiengangsbezeichnung ein. Die berufliche Befähigung basiert auf einem hohen Anwendungsbezug der immobilienwirtschaftlichen Module und einer konsequenten Ausrichtung der wissenschaftlichen Module auf eine immobilienpezifische Anwendung.</p> <p>Nach Auffassung der Fachkommission sind die Zugangsvoraussetzungen/ Zulassungsbedingungen für den hier zu begutachtenden Bachelor-Studiengang plausibel und gewährleisten ein Studium auf Bachelorniveau. Auf Grund der Zulassungsbedingungen darf erwartet werden, dass die Studienanfänger in der Lage sind, das Studium erfolgreich zu absolvieren. Für das didaktische Konzept hält die Fachkommission fest, dass dieses schlüssig formuliert ist. Der Förderung der Selbstorganisation der Studierenden kommt darin eine besondere Bedeutung zu. Die Fachkommission stellt insgesamt fest, dass die Hochschule im Sinne des „Constructive Alignments“ bei der Ausgestaltung</p>

	des Prüfungskonzepts die eingesetzten Prüfungsformen an den angestrebten Lernergebnissen der einzelnen Module ausrichtet und wird durch die Fachkommission als gelungen bewertet.	
Gutachtergruppe	Prof. Dr. Michael Trübstein Wolfgang Hähner Daniel Hoffmann	Leiter Masterstudiengang Master of Science in Real Estate (MScRE) an der Hochschule Luzern Unternehmensberater, Bonn, Gutachter für Akkreditierungs-Agenturen Abschluss Betriebswirtschaftslehre, B.A.; derzeit Studierender im Master Value Chain Management an der TU Chemnitz
Akkreditierungsbericht vom 20.05.2020		

**SK**